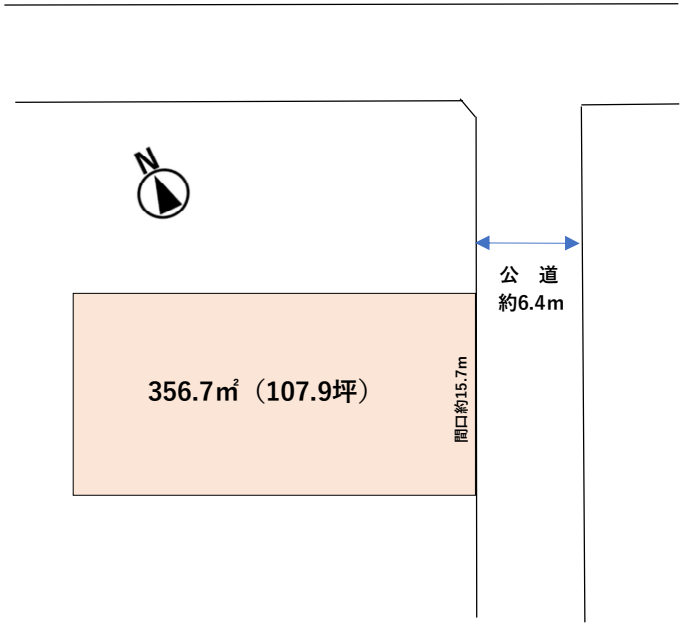
土　地

学区	
	藤島小
	藤島中

価　格	**570 万円** （坪単価／約5.2万円）
物件所在	鶴岡市上藤島字六所畑58番4
土地面積	356.70㎡（107.9坪）
地　目	宅　地（公簿）
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率・容積率	60％・200％
接面道路	公道東側･幅員約6.4m
交　通	六所神社前バス停徒歩約2分(約100m)
引 渡 し	相　談
取引形態	専任媒介
仲介手数料	254,100円（消費税込）
設備	上下水道・都市ガス・電気
備考	建物解体後、更地にて引渡致します ※契約不適合責任免責



・JR藤島駅まで約600m
・藤島歴史公園まで約900m
・藤島庁舎まで約1.2km
・藤島中学校まで約1.5km

公社)山形県宅地建物取引業協会会員　免許番号:山形県知事(3)第2418号

SHIRANE 株式会社 白根不動産

〒997-0044 山形県鶴岡市新海町17番68号鶴岡法務総合ビル2F
TEL 0235(24)4721　FAX 0235(24)4626

URL https://www.shiranet.net