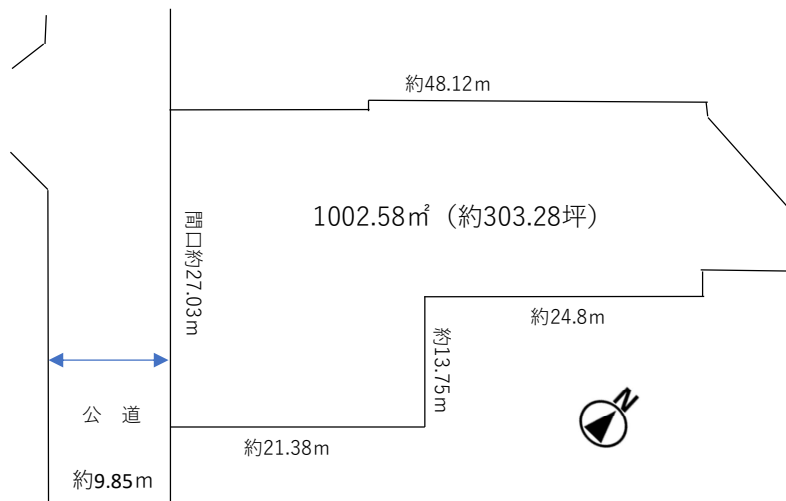


# 土地

学区  
4小  
4中

|          |  |
|----------|--|
| 価格       | <b>1,365 万円</b><br>(坪単価/4.5万円)                       |
| 物件所在     | 鶴岡市井岡字塔の腰147番3他                                      |
| 土地面積     | 1002.58㎡ (303.28坪)                                   |
| 地目       | 宅地(公簿)   |
| 用途地域     | 無指定  |
| 建ぺい率・容積率 | 70%・200%   |
| 接面道路     | 北西側約9.85m(間口約27.03m)                                 |
| 交通       | 新山口バス停徒歩約2分  |
| 引渡し      | 相談   |
| 取引形態     | 専任媒介   |
| 仲介手数料    | 516,450円(消費税込)                                       |
| 設備       | 上下水道・都市ガス・電気   |
| 備考       | 市街化調整区域<br>条例区域(建築可能)<br>建物解体の上更地にて引渡し<br>※契約不適合責任免責 |



## ▼案内図



※建物解体の上、更地にて引渡し致します。



公社)山形県宅地建物取引業協会会員 免許番号:山形県知事(3)第2418号

**SHIRANE 株式会社 白根不動産**

〒997-0044 山形県鶴岡市新海町17番68号鶴岡法務総合ビル2F

TEL 0235(24)4721 FAX 0235(24)4626

URL <https://www.shirane.net>