

# 土地

価格

970万円

坪単価

約99,550円

仲介手数料（消費税込）

386,100円

所在地		地目		取引形態	
山形県鶴岡市みどり町34番地		公簿 宅地 現況		専任媒介	
面積	322.07㎡ (97.43坪)	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	50%
				容積率	60%
交通	大谷地団地バス停より 徒歩約3分	接面道路	北側3.9m・西側8.5m	学区	6小・1中
設備	上下水道・都市ガス	引渡し		相談	
備考					



公道 幅員3.9m

公道  
幅員8.5m

322.07㎡  
(97.43坪)

## 案内図



※敷地上に建物築在しております。  
売主の費用負担にて解体致します。

会員名

SHIRANE 株式会社 白根不動産

URL <https://www.shiranet.net>

〒997-0044山形県鶴岡市新海町17-68鶴岡法務総合ビル2F

TEL (0235) 24-4721 ・ FAX (0235) 24-4626